



JARDno-2022-1179

Määräalojen vaihtaminen yleisestä alueesta 186-1-9901-0 ja kiinteistöstä 186-401-46-0 Järvenpään kaupunki/VR-Yhtymä Oyj

Järvenpään kaupungin Asemanmäen asemakaavan muutos on saanut lainvoimain 1.2.2019. Kaavamuutoksella muodostettiin asemarakennukselle oma tontti, asemarakennus ja rakennuksen ympärillä oleva maa ovat pääosin VR-Yhtymä Oyj:n omistuksessa. Järvenpään kaupunki omistaa muodostettavasta tontista 79 m² suuruisen osan, jolla sijaitsee mm. rakennuksen ulkoportaat. Rakennus on suojeltu, eikä kaavalla ole osoitettu tontille lisärakennusoikeutta. VR-Yhtymä Oyj:n omistuksessa on vastaavasti Pajalantien varressa 185 m² suuruinen alue, joka on asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

VR-Yhtymä Oyj ja kaupunki ovat sopineet määräalojen vaihtamisesta. Vaihdon kohteiden arvoksi on määritelty 400 €

Liitteet:

- 1 Liitekartta 1 vaihtokirja 186-1-9901-0 ja 186-401-46-0 kaupunki/VR_Yhtymä Oyj
- 2 Liitekartta 2 vaihtokirja 186-1-9901-0 ja 186-401-46-0 kaupunki/VR_Yhtymä Oyj
- 3 Vaihtokauppakirja 186-1-9901-0 ja 186-401-46-0 kaupunki/VR-Yhtymä Oyj

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2019 § 3

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjan, jolla Järvenpään kaupunki luovuttaa 79 m² suuruisen määräalan yleisestä alueesta 186-1-9901-0 VR-Yhtymä Oyj:lle ja saa vastineeksi 185 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-401-46-0 liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, infran ylläpidon rakennuttajapäällikkö, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 23.06.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 15

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.